

L'Unité de Compte SCI ViaGénération est référencée au sein des contrats proposés par SwissLife et porte sur le support SCI ViaGénération, un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) par objet qui n'est, de ce fait, pas agréé par l'AMF et ne réalise pas d'offre au public.

Les conditions d'investissement portant notamment sur les coûts et frais (tels que les frais de gestion, les éventuels frais d'entrée), et les modalités de conservation de l'unité de compte varient en fonction du contrat sur lequel l'investissement est réalisé.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter votre conseiller habituel.

CARACTÉRISTIQUES DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE

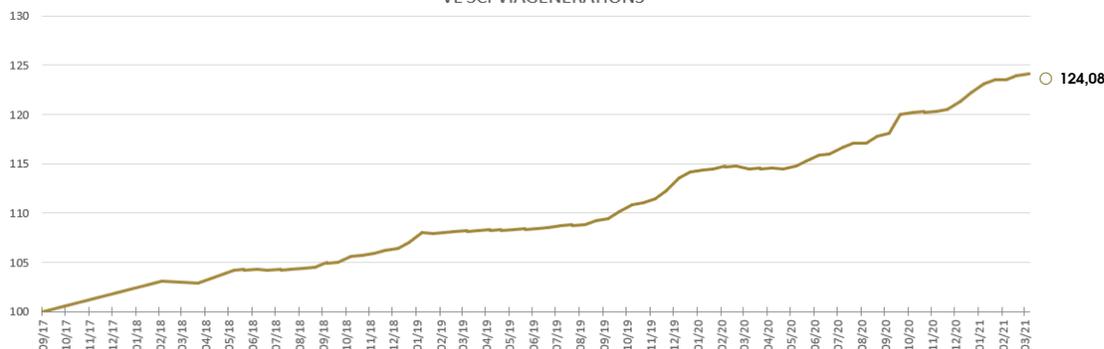
Forme juridique	Société civile immobilière à capital variable ne faisant pas d'offre au public	Valorisation	Bi-mensuelle
Code ISIN	FR0013305729	Souscription	VL + 1 %
Date de création	25/09/17	Frais d'entrée	1 %
Durée de vie	97 ans	Frais de gestion	1,60 % HT
Durée de détention recommandée	8 ans	Facteurs de risques	En capital et en liquidité de marché
Actif net	218 287 491,84 €	Performance YTD	2,27%
Valeur liquidative	124,08 €	Performance sur 1 an glissant	8,40%
Poche immobilière	52,76% (118 lignes)	Volatilité 1 an (valorisation bi-mensuelle) ¹	1,89%
Poche liquide	47,24% (15 lignes)	Nb de parts	
Expert immobilier	BNP REAL ESTATE	Société de gestion	TURGOT AM (Siren n° : 509 199 816 RCS PARIS)
Dépositaire	CACEIS Bank France	Agrément AMF	GP 0800 0055 (en date du 09/12/08)
Commissaire aux comptes	PWC	Taux d'IFI 2020	62,95 %
Valorisateur	FI partners	Echelle de risque ²	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px; background-color: #808080;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> </div>

1 - Valeur liquidative bi-mensuelle à partir du 31/05/18

2 - Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible
Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

PERFORMANCES FINANCIÈRES

ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE
(EN BASE 100 DEPUIS SA CRÉATION)
VL SCI VIAGENERATIONS



PERFORMANCES ANNUELLES ³

PERFORMANCES CUMULÉES ³

YTD	2020	2019	2018
+ 2,27%	+ 6,81%	+ 6,73%	+ 6,42%

CRÉATION	1 AN GLISSANT
+ 24,08%	+ 8,40%

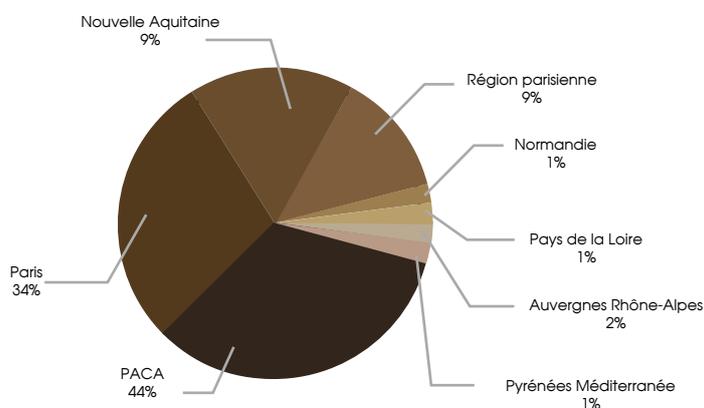
ANALYSES DES PERFORMANCES (depuis la création)

	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Performance moyenne	0,57%	1,61%	3,25%	6,07%
Meilleure période	3,05%	3,80%	5,56%	9,01%
Moins bonne période	-0,25%	-0,03%	0,64%	3,90%
% période > 0	92,96%	97,18%	100,00%	100,00%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

CHIFFRES CLÉS (du support de l'unité de compte)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER ¹



INDICATEURS ET RATIOS ¹

Age moyen
83 ans et 1 mois



Esp. de vie moyenne
10,80 ans



Décôte moyenne
-38%



Valeur moyenne de Nue-Propriété
713 180,33 €



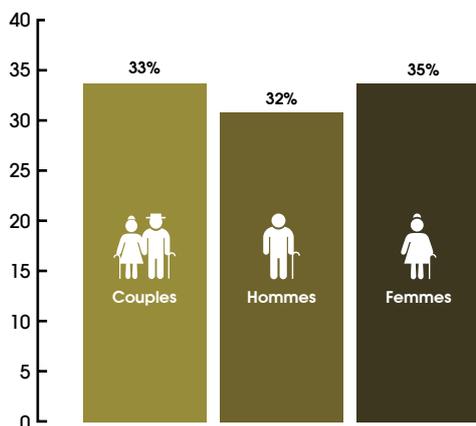
Maisons
33%



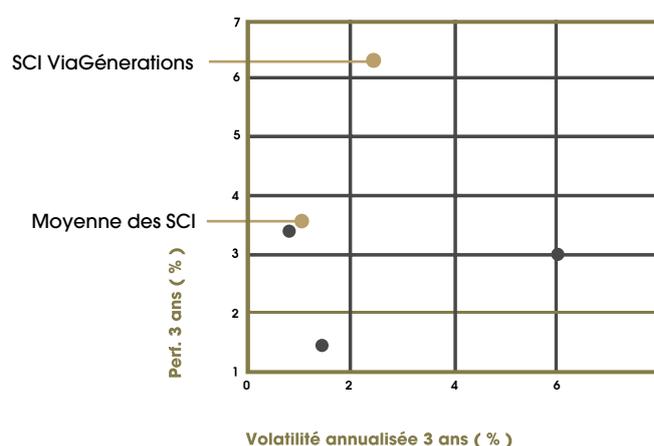
Appartements
67%



RÉPARTITION PAR GENRE ¹



FONDS VERSUS CATÉGORIE 3 AN



1 - Source SCI ViaGénération en date du 31/3/2021

2 - Source Quantalys en date du 01/01/19

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les informations contenues dans ce document sont communiquées à titre purement indicatif et ne pourront être considérées comme liant Swisslife, qui ne peut en garantir ni l'exactitude, ni l'exhaustivité. L'UC SCI ViaGénération n., offre aucune garantie de protection en capital. L'exposition aux facteurs de risque de ce support peut entraîner une baisse de l'actif net réévalué de la SCI et incidemment la valeur liquidative de l'UC ViaGénération.

SWISSLIFE

SwissLife Assurance et Patrimoine - Siège social : 7, rue Belgrand - 92300 Levallois-Perret.

SA au capital social de 169 036 086,38 Euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 341 785 632 RCS Nanterre - www.swisslife.fr